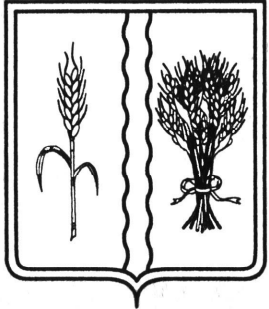


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК



26 июня 2019 года
среда
№ 50 (11388)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДАТА

Больше такой возможности не будет

В райцентре начались работы в рамках ряда областных и федеральных программ по благоустройству.

Говорить обо всех пока не будем, а вот на одной остановиться надо.

В рамках областной программы «Поддержка местных инициатив», разработанной и финансируемой министерством финансов Калужской области, в райцентре запланировано проведение работ сразу на трех объектах: тротуарные дорожки на ул. Трубникова, Строительной и Центральной.

Еще раз: эта программа рассчитана на поддержку на-

жилых домов по ул. Трубникова, чтобы попасть домой, должны перейти на другую сторону дороги и дальше идти по тропинке вдоль дороги – нормального подхода к зданиям нет. Так появилась инициатива.

Ул. Строительная. Сейчас здесь ожидаются работы по ремонту самой дороги, а сразу за ними начнется укладка тротуара. Он нужен? Да! При нынешнем потоке машин ходить по обочине становится все опаснее. Работы по расчистке места под тротуар уже идут.

Ул. Центральная. Так сложилось, что за объездной дорогой «отрезанным» и отдаленно построенным остался еще один многоквартирный жилой дом. Кроме того, бабынинцы работают на заправочной станции, в кафе на трассе М-3, из ОПХ люди ходят на работу в райцентр, т.е. вдоль дороги с интенсивным движением за день проходит ни один десяток людей, в том числе дети.

Тротуар по ул. Центральная оканчивается рядом с последними домами перед оврагом и объездной дорогой, и все, кому надо идти дальше, выходят на проезжую часть, рядом с которой очень узкая обочина, а потом этот самый овраг. Довести тротуар до трассы – мечта нереальная, но до окружной дороги тротуар будет продолжен.

На все эти работы и надо собрать 87 тысяч. Между тем, несмотря на разъяснения, встречи депутатов и главы администрации СП «Поселок Бабынино» Д.М. Воробьева с населением сбор средств застопорился. И это вызывает непонимание: мы хотим, чтобы вокруг нас было комфортно и красиво, но сами в этом участвовать не хотим. Может, не все понимают, как это сделать? – Просто: сбор средств производится в магазине «Меркурий», ул. Трубникова 14, с обязательной росписью в ведомости – кто сколько может или считает возможным. Надо понимать, что вернуться к данному проекту больше возможности не представится, надо использовать ее сейчас!

Л. ЕГОРОВА.



Улица Строительная.

ших с вами инициатив. То есть, нас не ставят перед фактом: здесь будет это, а здесь – другое. Нет, с нами советуются, у нас спрашивают: «Что вы хотели бы изменить в населенном пункте вообще или в какой-то его части в частности?». И согласно этому пожеланию местная администрация работает с областью.

Данная программа предусматривает финансовое участие области, местного муниципалитета и населения.

На вышеуказанные работы министерство финансов области выделило 1 млн. руб., муниципальный район – 125 тыс. руб. Администрация СП «Поселок Бабынино» должна выделить свою долю – около 500 тыс. руб., что уже сделала. Доля населения – 87 700 руб. На сегодня от бабынинцев поступило около 13 тыс. рублей. И этот факт может послужить поводом свертывания работ как несоблюдение условий договоренности.

Мы хотим жить лучше. Но такие сегодня условия, что для этого надо самому поучаствовать в том, чтобы «хотелка» стала реальностью.

В этом году все масштабные работы по благоустройству ведутся в микрорайоне за железной дорогой и, в частности, в районе ул. Трубникова – Строительная.

Ул. Трубникова. Если свернуть у переезда к магазину, то можно до ул. Строительная пройти по имеющемуся там тротуару. Но те, кто живет дальше, речь идет о группе многоквартирных



Улица Трубникова.

Помнить, чтобы жить

В ночь с 21 на 22 июня началась Великая Отечественная война.

В 1996 году в России 22 июня получило официальное название – День памяти и скорби. А с 2009 года 21 июня по всему миру проходит Международная мемориальная акция «Свеча памяти».

В прошедшем году в ней приняли участие граждане 5 тыс. городов и 20 тыс. населенных пунктов нашей страны. Более чем в 80 государствах мира люди вышли в этот день на акции. Проводятся они по-разному, но смысл остается один: горящие свечи – это не только знак общей скорби и памяти народов победивших фашизм, но символ благодарности и единства в оценке нашего исторического прошлого.

Вечером 21 июня прошла акция и в п. Бабынино. Впервые она собрала у мемориала павшим бабынинцам в парке райцентра такое количество народа. Люди шли семьями, с детьми. Звучали песни военных лет, обращения к собравшимся главы администрации СП «Поселок Бабынино» Д.М. Воробьева и комиссара Бабынинского и Мещовского районов В.А. Шматова, пронзительные строки стихотворения Р. Рождественского «Помните!». Хронометр отсчитал секунды минуты молчания и в вечерней темноте замерцали десятки огоньков свечей.

Удивительная была атмосфера – торжественности и печали. И не менее удивительная тишина стояла в течение всей Акции над мемориалом: маленькие дети стояли замерев, вслушиваясь и заворожено следя за происходящим.



Уже были поставлены все свечи, закончилась Акция, а люди продолжали молча стоять, глядя на мерцающие огоньки. В нашей стране каждому есть кого вспомнить – у каждой семьи есть своя история, связанная с войной, трагические потери. Из нашего района на фронт ушли 6699, а вернулись 2688 человек. А сколько из оставшихся умерли в первые же мирные годы от ран! Сколько пострадало мирного населения. И как бы быстро не летело время, не менялась жизнь, мы должны говорить об этих потерях, не забывать о них, потому что благодаря тем, кто сознательно шел на смерть спасая страну, свой дом, родных, существует Россия, есть мы и наши дети.

Л. НИКОЛАЕВА.
Фото автора.

ПРИГЛАШАЕМ!

29 июня

на центральной площади п. Бабынино пройдут праздничные мероприятия посвященные Дню молодежи.

19.00 «Молодость территория творчества».

20.00 Концерт молодых исполнителей г. Калуги.

Кто первый приходит на помощь

Муниципальные казенные учреждения ЕДДС в нашем регионе действуют уже не первый год. Случись что, мы привычно набираем 2-18-03 или 112 с уверенностью, что нас выслушают и помогут. В этом главная задача единых дежурно-диспетчерских служб.



если так можно выразиться, второй уход на пенсию. Почетную грамоту ЕДДС района и ценный подарок за многолетний труд Александру Михайловичу под аплодисменты коллег из районов и городских округов области вручил начальник ЕДДС Бабынинского района И.В. Александров.

А затем начались непосредственно сами сборы. С приветствием к их участникам, пожеланием успешной работы обратился заместитель главы администрации МР «Бабынинский район» Н.Я. Фирсов.

Принять вызов, определить силы и средства, необходимые для устранения чрезвычайной ситуации, проконтролировать ход ее ликвидации, в общем оперативно помочь людям – функции таких служб. Это основной вывод прошедших недавно в Бабынино учебно-методических сборов начальников (директоров) МКУ – ЕДДС муниципальных районов и городских округов Калужской области.

Сборами руководил заместитель начальника (по АКУ) Главного управления МЧС России по Калужской области, полковник внутренней службы Д.Г. Низовцев. Тема выступления Дмитрия Геннадьевича – «Актуальные вопросы развития и антикризисного управления МЧС России, организация работы муниципального звена ТП РСЧС в летнем периоде обучения 2019 учеб-



Начались они с приятного момента. Александра Михайловича Витюгина в нашем районе знают очень хорошо. Приходить на помощь людям, пожалуй, смысл его жизни. Многие годы он этим занимался, неся службу в органах внутренних дел. И выйдя на заслуженный отдых, отдыхать ветеран МВД не стал. Он пришел на службу оперативным дежурным ЕДДС района. Не один год также добросовестно отдал и этому не простому, очень хлопотному делу. И вот,

ного года по предупреждению ЧС и происшествий».

Основные затронутые вопросы – поддержка службы МЧС со стороны федеральных министерств и ведомств и региональных властей; предстоящая реформа структурных органов МЧС; создание АПК «Безопасный город» и многие другие: комплектование штатов ЕДДС, уровень заработной платы их сотрудников и т.д.

Второй частью сборов стала презентация

МКУ «ЕДДС Бабынинского района». Ее провел начальник службы И.В. Александров. Гости побывали в помещениях службы, познакомились с работой дежурной смены.

«О работе ОДС ЦУКС по взаимодействию с ЕДДС в ходе предупреждения и ликвидации ЧС, аварий и происшествий в январе-июне 2019 года» – тема выступления зам начальника ЦУКС, подполковника внутренней службы С.В. Клименко, «Анализ работы начальников (диспетчеров) ЕДДС по организации оперативного дежурства, приведения служб в соответствие с требованиями Положения о ЕДДС» – начальника ЕДДС ПСС Калужской области Ю.И. Кияшко, «Анализ работы системы 112 Калужской области в январе-июне 2019 года» – начальника отдела УПР А.Н. Устинова.

Начальник ЕДДС области Ю.И. Кияшко провел текстовый зачет по профессиональной подготовке за зимний период обучения 2019 учебного года.

А завершились учебно-методические сборы круглым столом, на котором и были подведены их итоги. ЕДДС не может функционировать в одиночестве. Она работает, и это основа, в тесном взаимодействии с органами МЧС и МВД, организациями электроснабжения и здравоохранения, предприятиями водоснабжения и ЖКХ, органами местного самоуправления и многими другими. Чем теснее эта связь, тем лучше. Об этом и шел разговор. В нем приняли участие начальник МО МВД России «Бабынинский», майор полиции С.Н. Елисеев, представитель «Калугазэнерго» – зам. начальника службы ЦУС А.А. Мезенцев, сотрудник Госпожнадзора, майор внутренней службы А.В. Масленников, начальник ПСЧ №26, капитан внутренней службы В.А. Татаринцев, зав. отделом райадминистрации И.А. Земляков и другие.

С. НЕФЕДОВ, фото автора.

Из выступления

А.Н. Устинов, начальник отдела УПР:

– Федеральное законодательство по службе 112 можно сказать еще нет. Сейчас предпринимается третья попытка принять такой Закон. Но пока еще все в стадии согласований.

В тоже время существующая практика работы, в том числе и в Бабынинском районе, показывает, что и в этих условиях можно добиваться определенных результатов.

К сведению

• В 90 процентов случаев человеческий фактор является причиной палов травы, лесных и торфяных пожаров.

• В 6 с лишним раз в Калужской области отмечается рост пожаров, в том числе палов травы и т.д.

• В регионе наблюдается рост происшествий на воде. За прошедший период года на водоемах погибли 5 человек. Из них трое – на одном из озер в Людиновском районе.



28 ИЮНЯ, ПЯТНИЦА

10.00 – 19.00 Работа выставки, стендов, наземных экспозиций, плановые полеты.

12.00 – 12.45 Церемония открытия Слета.

ВОЗДУШНАЯ ПРОГРАММА!!!

21.00 – 22.00 Концерт памяти В.С. Высоккого: «Их восемь, нас двое...».

29 ИЮНЯ, СУББОТА

10.00 – 18.00 Работа выставки, стендов, наземных экспозиций.

12.30 – 18.00 Воздушная и концертная программа:

– от участников СЛА-2019;

– музыкальные коллективы;

– выставка авиационной техники, фотозоны, конкурсы и призы;

– церемония закрытия СЛА-2019, награждение участников конкурса на лучший летательный аппарат.

18.00 – 21.00 Плановые полеты участников Слета.

www.pervushino.ru

АКЦИЯ

Частицы памятной земли передали на Кубинку

22 июня на братском захоронении села Бабынино прошла военно-патриотическая акция «Горсть Памяти», приуроченная к дню начала Великой Отечественной войны.

Вначале участники акции провели траурный митинг, на котором слова скорби и памяти о погибших выразили замглавы администрации района Н.Я. Фирсов и военный комиссар по Бабынинскому и Мещовскому районам В.А. Шматов. Затем с воинского захоронения была взята горсть земли в так называемый «солдатский кисет» и торжественно передана военкому района.



Представители сельских поселений, где находятся воинские захоронения, также передали кисеты с землей, взятой с мест этих захоронений: с. Стрельня, с. Воронино, п. Воротыньск, д. Космачи.

Затем грунт поместят в гильзы артиллерийских снарядов, и установят в историко-мемориальном комплексе главного храма Вооруженных Сил России в военно-патриотическом парке культуры и отдыха «Патриот», который будет построен под Москвой на Кубинке к юбилею победы наших войск в Великой Отечественной войне.

С. ТЕЛИЧЕВ.
Фото автора.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении 7 августа 2019 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 21.05.2019 г. № 277.

3. Форма собственности: муниципальная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 7 августа 2019 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 6 августа 2019 г. в 15:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 2 июля 2019 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 1 августа 2019 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются со 2 июля 2019 г. по 1 августа 2019 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:01:000000:677, площадью 111700 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, колхоз им. Кирова.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района, утвержденных Решением Сельской Думы МО СП «Село Бабынино» от 18.02.2008 г. № 64 (в ред. от 11.10.2017 г. № 69), земельный участок расположен в зоне С-1 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (Приложение № 4 к аукционной документации).

Срок аренды земельного участка: 48 лет.

Осмотр земельного участка на местности проводит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Бабынинский район» (каб. № 47) понедельник, вторник, пятницу с 9:00 до 13:00, тел. (48448) 2-17-31.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 17 319,09 руб.

11. Шаг аукциона: 519,57 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 17 319,09 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, к/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительных лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-51-87.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 7 августа 2019 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:01:000000:677, площадью 111700 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, колхоз им. Кирова.

Заявитель (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании _____ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О./ИП/Юр. лицо) _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК к/с ИНН (банка) КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) ИНН (ИП) _____

Принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме уплаты суммы задатка, внесенного на счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителем отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а так же на передачу уполномоченному органу (организатору) торгов для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 2019 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

на участие в аукционе 7 августа 2019 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:01:000000:677, площадью 111700 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, колхоз им. Кирова.

Заявитель (Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

Документы передал

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____

М.П. (Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ /_____/ (подпись)

М.П. _____

« _____ » _____ 2019 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

М.П. _____

К СВЕДЕНИЮ

ЧТО НАДО ЗНАТЬ О «ЗВОНЯЩИХ ИЗ БАНКА»?

Позвонили из банка и просят сообщить конфиденциальные данные. Как поступить в этом случае?

Отвечает заместитель управляющего Калужским отделением ГУ Банка России по ЦФО Владимир Репета:

«Не спешите эти данные передавать! И причина тут, стар как мир – возможно, вы попали под удар мошенников.

Для начала проверьте, точно ли это сотрудник банка. Спросите его фамилию, имя и отчество, название подразделения и скажите, что перезвоните позже. Положите трубку, позвоните по официальному номеру банка и попросите соединить с тем сотрудником, который вам звонил. Почему стоит положить трубку и набрать официальный номер банка самому? Даже если у вас на телефоне высветился знакомый номер банка, ни в коем случае не делайте на него обратный звонок. Наберите номер горячей линии банка вручную. Его можно найти на обратной стороне банковской карты или на официальном сайте банка.

Подобная бдительность кажется слишком избыточной, но ваши средства на счету карты дорожат. Киберпреступники научились подделывать официальные телефонные номера банков. Они используют специальное программное обеспечение, которое помогает скрыть настоящий номер звонящего, а на вашем телефоне отображается официальный банковский номер. Другие личные данные жертвы – имя, отчество, фамилию, номер и срок действия карты – мошенники предварительно ищут в открытых источниках, например, в социальных сетях.

Чаще всего обманщики звонят поздно вечером, ночью или ранним утром в выходные дни, когда человек спит, и не может быстро сориентироваться. Преступник представляется сотрудником банка, и сообщает о подозрительной операции, которая требует немедленных действий со стороны клиента. Мошенники используют психологические приемы: говорят быстро и уверенно, используют профессиональные термины, фоном включают звуки, имитирующие работу оживленного контактного центра. Так, втираясь в доверие к клиенту, они усыпляют его бдительность.

При этом они торопят, запугивают, давят на эмоции и уверяют, что случится что-то непоправимое. Например, обманщики заявляют, что по карте проводится подозрительный платеж на крупную сумму, а остановить его можно, сообщив данные карты, ПИН-код или одноразовый пароль из СМС-сообщения. Если человек колеблется или отказывается их назвать, ему угрожают, что деньги с его карты прямо сейчас уйдут к мошенникам. Если преступникам удается узнать нужную им информацию, они получают доступ к счету, и снимают с него все деньги.

Как же сохранить деньги от мошенников? Используйте несколько правил безопасности.

Первое. Если вам сообщили, что банк выявил подозрительную операцию на вашем счете, спешка и паника здесь плохие советчики. Если банк **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО** увидел подобную операцию, то ее заблокируют на 48 часов. То есть у вас есть время все обдумать и перезвонить в банк самостоятельно. В противном случае блокировка будет снята автоматически через двое суток, и операция будет совершена.

Второе. Ни под каким предлогом никому не сообщайте личные данные, реквизиты карты и секретную информацию: трехзначный код на обратной стороне карты, коды из СМС и ПИН-коды. А называть кодовое слово можно, только если вы сами звоните на горячую линию банка».

Калужское отделение ГУ Банка России по Центральному федеральному округу.

Самовольное занятие земельного участка или использование его без документов. Итоги «Горячей линии» в Управлении Росреестра по Калужской области

Управление Росреестра по Калужской области 14 июня 2019 года провело горячую линию для граждан. На вопросы, поступившие на телефон горячей линии, отвечала начальник отдела государственного земельного надзора Ирина Комарова.

Самыми популярными были следующие вопросы.

1) В какой ситуации можно обратиться с жалобой на соседа по земельному участку?

Ваш сосед перенес забор и в результате незаконно занял часть вашего земельного участка. В таком случае можно обратиться с заявлением в территориальный орган Росреестра или орган муниципального земельного контроля. Обращаться надо в регионе, где расположен ваш земельный участок.

2) При каких условиях можно обращаться с жалобой на соседа?

Для того, чтобы защитить себя от противоправных действий соседа, вы должны быть правообладателем земельного участка, границы которого он нарушил. Для этого ваши права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами (для ранее возникших прав).

Для проведения регистрации прав на земельный участок он должен быть поставлен на кадастровый учет. Возможен также вариант, когда ваши права являются ранее возникшими, т.е. вы получили участок в собственность или пользование до дня вступления в силу Федерального Закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и у вас есть документ, подтверждающий этот факт. В таком случае по вашему заявлению в ЕГРН будут внесены сведения о принадлежащем вам участке как о ранее учтенном, и зарегистрировано на него ваше ранее возникшее право.

Заявление и соответствующие документы для проведения кадастрового учета, регистрации прав на недвижимость, в том числе в отношении ранее учтенного участка, необходимо направить в Росреестр. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы на сайте Росреестра. Документы можно также подать при личном обращении в офисы МФЦ на всей территории России. Кроме того, Росреестр обеспечивает экстерриториальный принцип оказания услуг. Это означает, что если принадлежащий вам участок расположен не в городе вашего проживания, вам не надо куда-то ехать, чтобы поставить его на кадастровый учет или оформить в собственность. Оформить его можно в городе вашего нахождения.

Кроме того, прежде чем пожаловаться на соседа, необходимо выяснить, установлены ли границы (проведено межевание) вашего и соседского земельного участка по правилам, предусмотренным законом: определены ли координаты характерных точек границ земельных участков. Если границы вашего участка не установлены, надо обратиться к кадастровому инженеру.

3) Как обратиться в территориальный орган Росреестра в случае самовольного захвата вашей территории соседом?

В территориальный орган Росреестра можно обратиться

письменно, в электронном виде через сайт Росреестра или на личном приеме в территориальном органе Росреестра. Адреса и телефоны для обращения можно посмотреть на сайте Росреестра.

В обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка и информацию о переносе забора или факте самовольного занятия части принадлежащей вам территории. В заявлении также надо указать, что такие действия привели к нарушению ваших имущественных прав.

4) Какая ответственность предусмотрена за незаконное занятие земельного участка?

На основании вашего заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель проведут проверочные мероприятия и в случае подтверждения нарушения выдают нарушителю предписание об его устранении, а также составят протокол об административном правонарушении.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости занятой части земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей. В случае если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

5) Если сосед не реагирует на предписания инспекторов земельного надзора?

Предписание выдается сроком максимально на 6 месяцев, но этот срок может быть продлен, если нарушитель принимает меры по устранению нарушения, и он может это документально подтвердить. После истечения срока, установленного в предписании, инспекторы проверяют, устранено ли самовольное занятие земельного участка или нет. Если нарушитель не принимает никаких мер, будет выдано еще одно предписание и составлен протокол об административном правонарушении.

6) Почему рекомендуется регистрировать земельные участки и проводить их межевание?

В соответствии с законодательством кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер. Это означает, что закон не обязывает граждан оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, а проведение этих процедур возможно только по желанию их владельцев.

При этом, если вы являетесь владельцем земельного участка и хотите им распоряжаться (например, продать, подарить или передать по наследству), вам необходимо поставить участок на кадастровый учет и зарегистрировать на него права собственности. Поэтому Росреестр рекомендует гражданам оформлять участки в соответствии с законодательством.

Росреестр также рекомендует правообладателям участков, не имеющих точных границ, рассмотреть вопрос о проведении кадастровых работ (межевания). Внесение в ЕГРН сведений о границах избавит вас от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и с органами публичной власти.

Как бесплатно получить информацию об объекте недвижимости

Если необходимо получить актуальную информацию об объекте недвижимости: описание объекта, его адрес, сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений или обременений прав (без указания сведений о собственнике), можно воспользоваться сервисом «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru.

Поиск информации осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу, номеру государственной регистрации права, ограничения (обременения) права. Если право, ограничения (обременения) права на объект недвижимости зарегистрированы, сервис позволяет узнать информацию о виде права, ограничения (обременения) права, дате и номере государственной регистрации.

Сервис «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online» полезен потенциальным покупателям и профессиональным участникам рынка недвижимости в предварительной оценке объекта. Сведения об объектах недвижимости помогут избежать от неприятных сюрпризов и квартирных мошенников.

Сведения Единого государственного реестра недвижимости содержит также электронный сервис Росреестра «Публичная кадастровая карта». Вся информация указанного ресурса представлена в графическом и тексто-

Работа

В МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» п. Воротынский на постоянную работу **требуется водитель школьного автобуса для перевозки детей по маршруту «с. Мстихино – п. Воротынский».**
Требования: отсутствие судимости; наличие водительского удостоверения категории «Д»; стаж работы по категории «Д» не менее 1 (последнего) года. Обращаться по телефону: 8-953-317-76-59.

РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК» на постоянную работу **требуется корреспондент.** Подробности при собеседовании. Справки по телефону: 2-22-84.

Недвижимость

ПРОДАЕТСЯ дом в п. Бабынино (ул. Трубникова, д.5, 17 соток земли). **ОТДАМ** в хорошие руки **домашних животных.**
Телефон: 8-910-868-93-19.

Разное



**ОКОННАЯ КОМПАНИЯ
ВИТОПЛАСТ**
ЗАВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

**ОКНА, ДВЕРИ
ИЗ ПВХ**
БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ,
ЖАЛЮЗИ, РОЛЬСТАВИ,
АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВОРОТА
МИНИМАЛЬНЫЕ
СРОКИ ИЗГОТОВЛЕНИЯ

НАШ САЙТ:
ВИТОПЛАСТ.РФ

В ЧЕСТЬ ЮБИЛЕЯ - ОКНА, ДВЕРИ ПО ЗАВОДСКИМ ЦЕНАМ!

**п. Бабынино, ул. Ленина, д. 13 "а",
тел.: +7 (919) 037-43-10**
Приглашаем дилеров к сотрудничеству +7 910 705 89 98

ООО «КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ» выполняет комплекс кадастровых работ:

- межевание земельных участков;
- оформление земельных паев;
- изготовление технических планов зданий и сооружений (БТИ);
- вынос границ земельных участков в натуру.

БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО.
Консультация бесплатно.
Телефоны: 8-920-897-07-07; 8-920-898-07-07; www.kaluga-prostori.ru

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Телефон: 8-953-335-35-35.

**ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ,
НАВОЗ.** Тел.: 8-920-872-42-04.

ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ, ДРОВА. Телефон: 8-910-511-34-34.

- ✓ ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ
- ✓ ИНОМАРКИ
- ✓ КРЕДИТНЫЕ
- ✓ БЕЗ ДОКУМЕНТОВ
- ✓ ЦЕЛЫЕ И БИТЫЕ



СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО В КАЛУГЕ И ОБЛАСТИ

8(964) 146-11-11 CARS40.RU
8(920) 873-05-17 INFO@CARS40.RU

ЭЛЕКТРИК
Телефон: 8-910-910-56-26.
**И все по очень разумной цене
в любое удобное для вас время!**

СКОРБИМ

Коллектив районной газеты «Бабынинский вестник» выражает соболезнование нашей коллеге Ирине Владимировне Александровой в связи с внезапной смертью ее брата
Владимира Владимировича БРИТЕНКОВА.

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Елена» в поселке Бабынино.

<p>Учредители: администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».</p> <p>Издатель: МАНУ РГ «Бабынинский вестник». Газета перерегистрирована средне-русским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИИ № 8-1275</p>	<p>Главный редактор С.Н. Теличев Заказ Объем 1 п.л. Тираж - 1100. Индекс 51750. Газета выходит 104 раза в год.</p>	<p>Адрес редакции, издателя: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а E-mail: BREDAK@kaluga.ru; babyninskiivestnik@yandex.ru сайт: http://Бабынинский-вестник.рф/ Телефоны: Редактора: 2-22-84 Отделов редакции (факс): 2-25-84</p>
<p>Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.</p>		
<p>Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 24.06.2019 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.</p>		